



Zamówienie publiczne pn. „Przebudowa i remont Domu Ludowego w Motyczu Szlacheckim”

Załącznik nr 7 do SWZ

Znak postępowania: GKM.272.3.2026

Projekt Umowy (projektowane postanowienia umowne) Nr/2026

w dniu 2026 r. w, pomiędzy:

Gminą Zaleszany, z siedzibą: ul. Tadeusza Kościuszki 16, 37-415 Zaleszany; NIP: 8652393981; REGON: 830409146, działającą przez Urząd Gminy Zaleszany; ul. Tadeusza Kościuszki 16, 37-415 Zaleszany, zwaną dalej w tekście **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Wójta Gminy Zaleszany – Pawła Gardy,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Zaleszany – Moniki Chałubiec,

a; NIP:; REGON:,
reprezentowanym/ą przez, zwanym/ą w dalej w umowie
Wykonawcą.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji; nr GKM.272.3.2026, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” na przeprowadzenie zadania inwestycyjnego pn. „**Przebudowa i remont Domu Ludowego w Motyczu Szlacheckim**”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie inwestycji pn. „Przebudowa i remont Domu Ludowego w Motyczu Szlacheckim”.

2. W ramach umowy należy wykonać następujące roboty budowlane i towarzyszące oraz zrealizować dostawy, w szczególności:
 - 1) rozbiórka ścianek działowych w części sanitarnej oraz pomiędzy zapleczem kuchennym i magazynem;
 - 2) murowanie nowych ścianek działowych;
 - 3) usunięcie okładzin mozaikowych;
 - 4) usunięcie okładzin sufitu komunikacji na piętrze;
 - 5) montaż ścianek gipsowych i urządzeń sanitarnych;
 - 6) malowanie ścian i sufitów;
 - 7) wykonanie okładzin ceramicznych ścian i posadzek;
 - 8) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej;
 - 9) montaż nowych drzwi;
 - 10) wykonanie wentylacji grawitacyjnej z rur stalowych nierdzewnych i wyprowadzenie ich ponad połacie dachowe;
 - 11) dostosowanie instalacji sanitarnych do nowego układu funkcjonalnego;
 - 12) dostosowanie instalacji elektrycznej do nowego układu funkcjonalnego;
 - 13) prace towarzyszące;
 - 14) wyposażenie zaplecza kuchennego - wykonanie zabudowy meblowej kuchennej wraz z dostawą i montażem sprzętu AGD;
 - 15) wykonanie regału otwartego w pomieszczeniach OSP.
 - 16) wykonanie instalacji wod-kan dla umywalki w pomieszczeniu OSP wraz z odprowadzeniem ścieków do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe (szambo).
 - 17) opracowanie instrukcji ewakuacji na wypadek pożaru oraz wyposażenie budynku Domu Ludowego w wyposażenie p.poż., w szczególności w gaśnice.
3. Szczegółowy zakres robót instalacyjnych (wod-kan., c.o., wentylacja mech. i gazu ziemnego) objęty przedmiotem Umowy:
 - 1) roboty demontażowe instalacji wod.-kan.;
 - 2) roboty demontażowe instalacji gazu ziemnego;
 - 3) demontaż istniejących urządzeń i armatury sanitarnej;
 - 4) wykonanie robót montażowych instalacji wodno-kanalizacyjnej;
 - 5) demontaż grzejników i rurociągów grzewczych;
 - 6) wykonanie robót montażowych instalacji centralnego ogrzewania;
 - 7) montaż wentylatorów łazienkowych;
 - 8) wykonanie robót montażowych instalacji gazu ziemnego.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, niniejszej SWZ wraz z załącznikami, projekcie umowy oraz pomocniczo w przedmiarach robót stanowiących załącznik do SWZ. Do wyceny należy przyjąć pełny zakres robót wynikający z załączonej dokumentacji projektowej.

UWAGA! Załączone przedmiary robót są materiałem pomocniczym do wyliczenia ceny ryczałtowej oferty, a ewentualne nieuwjęte w nim elementy robót wynikające z projektu lub SWZ nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

5. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zaprojektował, wykonał oraz zamontował kompletną zabudowę meblową obejmującą:

- 1) zabudowę kuchenną wraz ze sprzętem AGD do zabudowy;
- 2) szafę z drzwiami przesuwными;
- 3) regał otwarty,

z uwzględnieniem potrzeb użytkownika końcowego (Koła Gospodyń Wiejskich, straży OSP) oraz intensywnego charakteru eksploatacji.

6. Wymagania dotyczące wykonania zabudowy:

- 1) przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zobowiązany jest do dokonania szczegółowych pomiarów z natury;
- 2) Wykonawca opracuje projekt zabudowy (rzuty, widoki, wizualizacje, zestawienie materiałów i wyposażenia) i przedłoży go do zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- 3) kolorystyka, układ funkcjonalny, zastosowane materiały oraz wyposażenie wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
- 4) zabudowa musi być dostosowana do ergonomii użytkowania oraz zapewniać maksymalne wykorzystanie przestrzeni;
- 5) wymagania materiałowe i konstrukcyjne dotyczące zabudowy:
 - a) korpusy, półki oraz elementy konstrukcyjne: płyta min. 18 mm, dwustronnie laminowana (melaminowana), o podwyższonej odporności na wilgoć i uszkodzenia mechaniczne,
 - b) obrzeża: PCV/ABS o grubości min. 2 mm,
 - c) fronty: płyta laminowana, MDF lakierowany lub równoważna o podwyższonej odporności na ścieranie, wilgoć i temperaturę,
 - d) plecy mebli: płyta HDF min. 4 mm, montowana w sposób trwały (zszywki + wkręty),

e) półki: o nośności dostosowanej do obciążeń użytkowych (bez ugięć i odkształceń),

f) okucia i wyposażenie:

- zawiasy: markowe (np. Blum, Hettich, Grass lub równoważne) z cichym domykiem.
- szuflady: prowadnice metalowe, kulkowe lub systemowe, z pełnym wysuwem i samodociągami (soft-close), o podwyższonej trwałości (min. 40 kg nośności).
- systemy jezdne w szafie przesuwnej: aluminiowe, łożyskowane, ciche, o wysokiej trwałości.
- zamki: metalowe, systemowe, z min. 2 kluczami; wszystkie szafy i szuflady zamykane.
- uchwyty/akcesoria: metalowe, o podwyższonej odporności na intensywne użytkowanie;

6) Wymagania użytkowe dotyczące zabudowy:

a) meble muszą charakteryzować się wysoką odpornością na:

- ścieranie i zarysowania.
- działanie wilgoci i temperatury.
- środki chemiczne stosowane w gospodarstwie domowym,

b) wszystkie elementy muszą być bezpieczne w użytkowaniu i spełniać wymagania norm,

c) szafy wysokie i zabudowy należy trwale zamocować do ścian,

d) wszystkie szafki i szuflady muszą być wyposażone w zamki.

7. Zamawiający wymaga aby zabudowę kuchenną wykonać jako kompletny zestaw szafek dolnych i górnych oraz wyspą, w sposób zapewniający:

- 1) maksymalne wykorzystanie przestrzeni;
- 2) ergonomię pracy (tzw. trójkąt roboczy);
- 3) odpowiednią ilość miejsca do przechowywania;
- 4) trwałość i funkcjonalność przy intensywnym użytkowaniu.

8. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć łazienki oraz zamontować lustra, dystrybutory do mydła, pojemniki na papier, kosze na odpady. Lustra, dystrybutory, pojemniki należy dopasować odpowiednio do wielkości łazienek.. Wyposażenie powinno wykazywać odporność na działanie wilgoci, powinno być wysokiej jakości i spójne z armaturą i wystrojem łazienek.

W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostawy, montażu i uruchomienia kompletnego sprzętu AGD do zabudowy, stanowiącego integralną część zabudowy kuchennej.

1) Wymagania dla sprzętu AGD:

- a) sprzęt musi być fabrycznie nowy, nieużywany, wolny od wad, pochodzić z bieżącej produkcji,
- b) sprzęt musi być przeznaczony do intensywnego użytkowania (co najmniej standard gospodarstwa domowego o podwyższonej trwałości);
- c) minimalna klasa energetyczna:
 - lodówka: min. E (lub wyższa zgodnie z aktualną skalą UE).
 - zmywarka: min. E,
 - piekarnik elektryczny: min. A,
 - chłodziarka dwudrzwiowa: min. E,
 - lodówka: min. E.
- d) poziom hałasu: dostosowany do użytkowania w pomieszczeniach wspólnych (np. zmywarka ≤ 46 dB),
- e) wymagana gwarancja producenta: min. 24 miesiące,
- f) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego karty techniczne i proponowane modele urządzeń;

2) Minimalny zakres wyposażenia:

- a) kuchenka gazowa (2 szt.) – szerokość min. 60 cm, min. 4 palniki,
- b) piekarnik elektryczny pod zabudowę (2 szt.) – szerokość 60 cm, pojemność komory min. 65 l, zakres temperatur min. 50 – 250°C, funkcje: termoobieg, grzanie góra/dół, klasa efektywności energetycznej min. A,
- c) zlew dwukomorowy – 1 szt.,
- d) zlew gospodarczy – 1 szt.,
- e) chłodziarka dwudrzwiowa – 1 szt. – z drzwiami przeszklonymi, wysokość min. 180 cm., szerokość min. 60 cm, pojemność użytkowa min. 300 l, zakres temperatur od +2°C do +10°C, klasa energetyczna min. E, poziom hałasu maks. 45 dB, odszranianie automatyczne, minimum 4 półki z możliwością regulacji, chłodzenie zapewniające równomierny rozkład temperatury,
- f) zmywarka do zabudowy (1 szt. – szerokość 60 cm (pełnowymiarowa), pojemność min. 12 kpl naczyń, klasa efektywności energetycznej min. E, zużycie wody w cyklu ECO

- maks. 12 l, poziom hałasu maks. 46 dB, minimum 5 programów zmywania, zabezpieczenie przed zalaniem),
- g) lodówka wolnostojąca (2 szt.) – wysokość min. 175 cm, szerokość ok. 60 cm, pojemność całkowita min. 250 l, w tym chłodziarka min. 180 l, klasa efektywności energetycznej min. E, system automatycznego odszraniania, poziom hałasu maks. 40 dB, możliwość zmiany kierunku otwierania drzwi),
- h) okap kuchenny zbiorczy – 1 szt. – wydajność min. 300 m³/h, oświetlenie LED, poziom hałasu maks. 65 dB,
- i) mikrofalówka – 1 szt. – szerokość 60 cm, pojemność min. 20 l, moc mikrofal min. 700 W, wnętrze ze stali nierdzewnej lub powłoki łatwej do czyszczenia, oświetlenie wewnętrzne, talerz obrotowy;
- 3) Zamawiający wymaga, aby wszystkie urządzenia:
- a) były kompatybilne z projektowaną zabudową meblową,
 - b) posiadały jednolitą estetykę (kolorystyka i wykończenie uzgodnione z Zamawiającym),
 - c) pochodziły od renomowanych producentów i były przeznaczone do intensywnej eksploatacji,
 - d) nie dopuszcza się stosowania sprzętu najniższej klasy jakościowej, ani urządzeń niewiadomego pochodzenia;
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia proponowanych urządzeń w przypadku niespełnienia wymagań jakościowych, funkcjonalnych lub trwałościowych;
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji proponowanych przez Wykonawcę modeli urządzeń przed ich dostawą. Przedstawione urządzenia muszą spełniać wskazane wymagania minimalne – zaoferowanie urządzeń o niższych parametrach będzie skutkować brakiem akceptacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, do wykonania wszelkich robót uzupełniających, naprawczych, regulacyjnych, wykończeniowych oraz zabudów instalacyjnych, niezbędnych do osiągnięcia kompletności, funkcjonalności oraz właściwego standardu technicznego i estetycznego obiektu, niezależnie od stopnia ich wyszczególnienia w dokumentacji projektowej lub przedmiarach robót, w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) demontaż istniejącego oraz montaż nowych osprzętów elektroinstalacyjnych, w tym włączników, łączników, gniazd wtykowych oraz innych elementów osprzętu instalacyjnego;

- 2) sprawdzenie, regulacja oraz ewentualna naprawa istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej nieprzeznaczonej do wymiany, w tym regulacja zawiasów, zamków, samozamykaczy, uszczelek oraz okuć;
 - 3) wykonanie niezbędnych uszczelnień, silikonowania oraz zabezpieczenia połączeń w obrębie urządzeń sanitarnych i stolarki;
 - 4) uzupełnienie i naprawa powłok malarskich, okładzin ściennych i podłogowych oraz innych elementów wykończeniowych naruszonych w trakcie realizacji robót;
 - 5) dostosowanie istniejących instalacji do nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń.
10. W zakresie pomieszczeń sanitarnych (łazienek) Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
- 1) wykonania dodatkowych punktów oświetleniowych, w szczególności oświetlenia nad lustrami;
 - 2) montażu niezbędnych akcesoriów sanitarnych (w tym lustra, uchwyty, wieszaki, półki);
 - 3) sprawdzenia, regulacji oraz zapewnienia prawidłowego działania armatury i instalacji sanitarnych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zabudów instalacyjnych w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowej eksploatacji oraz estetyki obiektu, w szczególności:
- 1) zabudowy pionów kanalizacyjnych, podejść wodociągowych, przewodów instalacyjnych oraz innych elementów instalacji;
 - 2) wykonania obudów z zastosowaniem systemowych rozwiązań (np. płyty g-k na konstrukcji stalowej lub rozwiązania równoważne);
 - 3) zapewnienia dostępu rewizyjnego do elementów instalacji wymagających kontroli lub konserwacji;
 - 4) wykonania zabudów w standardzie wykończenia odpowiadającym pomieszczeniom (gładzie, malowanie, okładziny);
 - 5) zapewnienia wymaganych parametrów technicznych, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej, akustycznej oraz higieniczno-sanitarnej.
12. Wykonawca zobowiązany jest również do:
- 1) wykonania wszelkich drobnych robót wynikających z kolizji, rozbieżności pomiędzy stanem istniejącym a dokumentacją oraz konieczności dostosowania rozwiązań technicznych;
 - 2) zapewnienia kompatybilności nowych elementów z istniejącą infrastrukturą techniczną;

- 3) wykonania regulacji, prób, badań oraz uruchomienia wszystkich instalacji i elementów objętych zakresem przedmiotu Umowy.

Uwaga: Przyjmuje się, że wszystkie roboty, o których mowa powyżej, stanowią integralną część przedmiotu Umowy i zostały uwzględnione przez Wykonawcę w cenie ryczałtowej, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia i wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

13. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy obejmuje również wszystkie czynności i koszty wynikające z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i SWZ. W przypadku gdy załączony przedmiar robót nie zawiera wszystkich pozycji niezbędnych do pełnego wykonania przedmiotu Umowy polegającego na remoncie i przebudowie budynku Domu Ludowego w Motyczu Szlacheckim, należy uwzględnić niezbędne roboty przy przygotowaniu oferty i tabeli cen elementów robót na wykonanie przedmiotu Umowy.
14. Adres i nazwa obiektu: Dom Ludowy w Motyczu Szlacheckim, Motycze Szlacheckie 40, dz. nr 278/1, obr. Motycze Szlacheckie, jedn. Zaleszany.
15. Opis stanu istniejącego:
 - 1) istniejący budynek zlokalizowany jest na działce numer 278/1 w Motyczu Szlacheckim. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. W budynku znajdują się pomieszczenia remizy OSP, sala okolicznościowa wraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym oraz pomieszczenia świetlicy wiejskiej;
 - 2) w budynku od strony zachodniej, od strony drogi gminnej znajduje się wjazd główny do remizy oraz wejście z poziomu terenu, od strony wschodniej (ogrodowej) zaś znajdują się wejścia do sali okolicznościowej oraz oddzielnie do zaplecza kuchennego;
 - 3) teren uzbrojony w sieć energetyczną i gazową oraz gminną sieć wodociągową. Nieczystości ciekłe odprowadzane do zbiornika szczelnego;
 - 4) z uwagi na zakres planowanych robót, pracami remontowymi objęte są jedynie: zaplecze kuchenne i pomieszczenia sanitarne o łącznej powierzchni użytkowej ok. 215 m²;
 - 5) budynek Domu Ludowego wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany z cegły pełnej docieplone styropianem metodą lekką mokrą. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-płatwiowa, budynek kryty blachą trapezową;

- 6) pomieszczenia sanitarne wyłożone płytkami do wysokości 2,0m, na podłogach lastryko, w pomieszczeniach zaplecza na ścianach mozaika. Na sali ogólnej spotkań na podłogach lastryko, na ścianach mozaika. Pomieszczenia te są w złym stanie technicznym, wybrukowane i spękane okładziny ceramiczne, przybory sanitarne mocno zużyte. Stolarka wewnętrzna drzwiowa drewniana w złym stanie technicznym. Układ funkcjonalny nie spełnia obecnych warunków technicznych, budynek nieprzystosowany dla osób niepełnosprawnych.
16. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, o którym mowa w ust. 1.
17. Przedmiot Umowy jest określony w sposób szczegółowy w następujących dokumentach, stanowiących integralną część przedmiotowej Umowy:
- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) – załącznik nr 1;
 - 2) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2;
 - 3) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 3;
 - 4) Przedmiary robót – załącznik nr 4;
 - 5) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 5.
18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
19. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się szczegółowo i wnikliwie z dokumentami wskazanymi powyżej w ust. 5 oraz oświadcza, że są one kompletne, spójne, wyczerpujące i pozwalają na terminowe wykonanie robót zgodnie z umową.
20. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane oraz urządzenia powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, w kolejności jak w art. 101 ustawy Pzp.
21. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z materiałów własnych stosowanych w budownictwie, zgodnych z Polską Normą przenoszącą normy europejskie (lub równoważnymi) i posiadających odpowiednie certyfikaty, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, normami, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należyłą starannością.

22. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie (lub równoważnymi) i krajową lub europejską oceną techniczną (aprobatą techniczną), karty gwarancyjne, instrukcje obsługi dla materiałów i urządzeń użytych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ofertą.
23. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oceny techniczne (KOT / EOT) (aprobaty techniczne) dla materiałów przed ich wbudowaniem, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Do wbudowania dopuszcza się tylko materiały nieuszkodzone.
24. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji i odpowiedzialności:
- 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za przedmiot Umowy oraz ewentualne roszczenia powstałe w związku z jego wykonaniem, zarówno na etapie robót, jak i w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 2) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób przebywających w budynku, w szczególności poprzez odpowiednie wygrodzenie i oznakowanie strefy robót oraz zabezpieczenie komunikacji pieszej wewnątrz obiektu;
 - 3) Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia prac w sposób umożliwiający funkcjonowanie użytkowników budynku,
 - b) uzgadniania z Zamawiającym harmonogramu prac szczególnie uciążliwych (hałaśliwych, pyłących lub wymagających czasowego odcięcia mediów),
 - c) zapewnienia stałej obecności kierownika budowy/kierowników robót na terenie inwestycji w czasie prowadzenia prac.
 - d) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych, prowadzenia prac w sposób umożliwiający wykonywanie zadań użytkownika przez cały okres prowadzenia robót oraz uporządkowania terenu nieruchomości do poprzedniej użyteczności;
 - 4) Z uwagi na wykonywanie robót w funkcjonującym budynku wszystkie prace należy wykonywać w sposób, który nie będzie utrudniał użytkownika obiektu oraz z zachowaniem bezpieczeństwa użytkowników i innych osób przebywających na terenie budynku. Wszelkie prace, do których wykonywania niezbędne będzie wyłączenie energii elektrycznej bądź wody w budynku należy zaplanować w porozumieniu z Zamawiającym. Wykonawca będzie musiał uzgadniać z

Zamawiającym kolejność robót i prowadzić roboty w taki sposób, aby była możliwość użytkowania budynku i jego otoczenia;

- 5) Wykonawca przywróci do stanu pierwotnego wszelkie elementy budynku uszkodzone w trakcie robót (np. naprawa tynków, malowanie ścian po bruzdach instalacyjnych);
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w radach budowy i spotkaniach związanych z realizacją inwestycji;
- 7) Zakres przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie wszystkich prac naprawczych związanych z wymianą stolarki drzwiowej, wykonaniem instalacji elektrycznej, wod – kan, gazowej – uzupełnianie tynków ze szpachlowaniem, malowanie farbami akrylowymi łatwo zmywalnymi w jasnych kolorach (wg kolorystyki istniejącej), naprawy posadzek (uzupełnienie zgodnie ze stanem istniejącym) itp.
- 8) Kolorystyka – wg wyboru i zaleceń Zamawiającego.

25. Organizacja robót i zaplecza:

- 1) Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze socjalno-sanitarne oraz zabezpieczy miejsce składowania materiałów w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego;
- 2) Wykonawca poniesie koszty zużycia mediów (woda, energia) niezbędnych do realizacji robót, na podstawie wskazań podliczników zamontowanych na własny koszt lub w formie ryczałtu uzgodnionego z Zamawiającym;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania odpadów i gruzu zgodnie z ustawą o odpadach. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaże Plac Budowy w stanie należytego porządku (sprzątanie pobudowlane).

26. Próby, odbiory i wymagania specjalistyczne (branża instalacyjna):

- 1) Wykonawca przeprowadzi na własny koszt wszystkie niezbędne próby i pomiary, a w szczególności:
 - a) główną próbę szczelności instalacji gazowej,
 - b) pomiary wydajności i głośności instalacji wentylacyjnej,
 - c) pomiary elektryczne ochrony przeciwporażeniowej urządzeń,
 - d) pomiary natężenia oświetlenia.
- 2) Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego pozytywną opinię kominiarską dotyczącą przewodów spalinowych i wentylacyjnych (jeśli dotyczy);
- 3) Przed odbiorem końcowym Wykonawca przeprowadzi szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie bezpiecznej obsługi zainstalowanych urządzeń i instalacji.

27. Dokumentacja powykonawcza:

- 1) Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej wraz z:
 - a) naniesionymi i potwierdzonymi przez kierownika budowy lub kierownika robót zmianami dokonanymi w trakcie budowy,
 - b) protokołami z wykonanych prób, badań i pomiarów,
 - c) kompletem certyfikatów, atestów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
 - d) instrukcjami obsługi i eksploatacji w języku polskim.
 - 4) Przekazanie dokumentacji powykonawczej obejmuje przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw zależnych do tej dokumentacji.
28. **Serwis i gwarancja:**
- 1) **W okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia ewentualnych umów serwisowych oraz ponoszenia z tego tytułu opłat za serwisowanie wbudowanych urządzeń. Koszty (opłaty) serwisowe ponoszone w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady przez Wykonawcę obejmują w szczególności: koszt dojazdu, robocizny i materiałów eksploatacyjnych w szczególności dla zainstalowanych urządzeń;**
 - 2) **Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów zawarcia oraz realizacji takich umów przez okres gwarancyjny wskazany w SWZ, w tym kosztów serwisu, przeglądów okresowych i innych świadczeń wynikających z tych umów;**
 - 3) **Wykonawca przed odbiorem końcowym prześle Zamawiającemu listę urządzeń objętych obowiązkiem serwisu, wraz z danymi kontaktowymi producentów, zakresem usług oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego umowami serwisowymi.**
29. Dokumentacja projektowa uwzględnia potrzeby osób niepełnosprawnych: infrastruktura powstała w wyniku projektu będzie dostępna dla wszystkich osób w tym osób niepełnosprawnych i jest zgodna z koncepcją uniwersalnego projektowania. Warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych: teren objęty zakresem opracowania udostępniony będzie również dla osób niepełnosprawnych. Elementy zagospodarowania terenu pozwalają na bezkolizyjne wejście do obiektu.
30. Przekazanie dokumentacji powykonawczej obejmuje przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw zależnych do tej dokumentacji.
31. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane materiały i sprzęt.
32. Podczas realizacji Umowy Wykonawca powinien stosować się do wymogów dotyczących zasady DNSH (Do No Significant Harm – nie czyni znaczącej szkody), w szczególności:

- 1) Przedmiot Umowy musi być wykonywany zgodnie z zasadą DNSH (Do No Significant Harm – nie czynić znaczącej szkody). Zastosowane rozwiązania powinny być zgodne z każdym z sześciu celów środowiskowych zasady DNSH:
 - a) łagodzenie zmian klimatu;
 - b) Adaptacja do zmian klimatu;
 - c) Odpowiednie użytkowanie i ochrona zasobów wodnych i morskich;
 - d) Gospodarka o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling;
 - e) Zapobieganie i kontrola zanieczyszczeń powietrza, wody lub ziemi;
 - f) Ochrona i odtwarzanie bioróżnorodności i ekosystemów.
- 2) Szczegółowe wytyczne w tym zakresie zawierają następujące dokumenty:
 - a) „Ocena DNSH reform i inwestycji (wiązek projektów) przedstawionych w KPO” – zgodnie z dokumentami i wytycznymi dla KPO publikowanymi na stronie www.gov.pl;
 - b) Council Implementing Decision (CID) <https://www.gov.pl/web/planodbudowy/o-kpo> oraz ustalenia operacyjne w sprawie KPO – zgodnie z dokumentami i wytycznymi dla KPO publikowanymi na stronie www.gov.pl;
 - c) Wytyczne techniczne dotyczące stosowania zasady „nie czynić poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (2021/C 58/01).
- 3) Ewentualna dokumentacja projektowa opracowana na etapie realizacji zamówienia musi być zgodna z zasadą „nie czynić znaczącej szkody” – zasadą DNSH, winna zawierać analizę spełniania zasady „nie czynić poważnej szkody” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852, z uwzględnieniem wskazanego zakresu prac i charakteru inwestycji.
- 4) Prowadzenie robót budowlanych musi być zgodne z zasadą (DNSH) „nie czynić poważnej szkody”.

§ 2

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy wynosi do 3 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem, że przekazanie terenu budowy nastąpi nie wcześniej niż w dniu 15 czerwca 2026 r.

2. Termin zakończenia robót, o jakim mowa w ust. 1, uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi całość robót objętych Przedmiotem Umowy do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór robót w całości w trybie określonym w § 10. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu skutecznego odbioru całości robót objętych Przedmiotem Umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w ust.1, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu na warunkach określonych w §16.
4. Termin przekazania Placu Budowy: nie wcześniej niż 15.06.2026 r.. W dniu przekazania Placu Budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy, dokumentację i inne dokumenty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
5. Termin rozpoczęcia robót będących Przedmiotem Umowy – w ciągu 7 dni od terminu przekazania Placu Budowy. Nietrzymanie tego terminu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. W przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub wykonaniem robót budowlanych tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania przedmiotu umowy, może nastąpić nietrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 1, niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałej zwłoki.
7. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnie, w terminie 2 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałej zwłoki oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 7 lub w razie utrzymywania się zwłoki pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie zwłoki. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącej jego wynikiem zwłoki, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego zadania przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego

zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.

9. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 8 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, nie powoduje utraty, ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę, ani też nie wyłącza przysługującego Wykonawcy prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.
10. Odstąpienie od umowy w całości lub w części, o którym mowa w ust. 9 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 3

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykaz podstawowej kadry kierowniczej, którą Wykonawca ustanawia:
 - 1) - Kierownik Budowy;
 - 2) - Kierownik Robót Sanitarnych;
 - 3) - Kierownik Robót Elektrycznych.
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i niniejszej Umowie.
3. Wykonawca upoważnia osoby wymienione w ust. 1 do uczestniczenia w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu i udziału w odbiorze Przedmiotu Umowy oraz czynnościach wynikających z § 5.
4. W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektorów nadzoru pełnić będą:
 - 1) – inspektor nadzoru branży budowlanej;
 - 2) – inspektor nadzoru branży sanitarnej;
 - 3) – inspektor nadzoru branży elektrycznej.
5. W ramach nadzoru inwestorskiego pełnionego przez właściwych inspektorów, posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane, Zamawiający wyznacza osobę która będzie koordynatorem.
6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
8. Zmiana kadry kierowniczej Wykonawcy tj. osób wskazanych w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę taką wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą nie gorsze niż wymagane postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu na piśmie propozycję zmiany osób określonych w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoby mające pełnić funkcję kadry kierowniczej Wykonawcy spełniają wymagania określone w SWZ. Zmiana kierownika budowy i kierowników robót musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Zaakceptowana na piśmie zmiana kierownika budowy i kierowników robót winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany Umowy.
10. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową i kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
11. Zamawiający upoważnia osoby wymienione w ust. 4 do dokonywania czynności wynikających z § 4.
12. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 4 działają również w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
13. W celu dokonania odbioru Przedmiotu Umowy Zamawiający powoła Komisję odbiorową, o której składzie Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie.
14. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w szczególności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę.
15. Zamawiający dołoży starań, aby bieżąca kontrola Robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania Robót.
16. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie uprawniony w szczególności do:
 - 1) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień;

- 2) reprezentowania Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywania bieżącej kontroli zgodności Robót z Projektem oraz zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami oraz normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 3) kontroli jakości Robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów;
- 4) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową;
- 5) potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia Wad;
- 6) wydawania Wykonawcy poleceń pisemnych, a dotyczących: likwidacji Wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia Robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru;
- 7) wykonywania innych czynności kontrolnych;
- 8) dokonywania kontroli materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaju materiałów wykończeniowych.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie i przekazanie Placu Budowy Wykonawcy, przy czym przekazanie Placu Budowy powinno zostać potwierdzone podpisanym przez Strony protokołem;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, który działa w granicach umocowania nadanego mu Umową z Zamawiającym oraz wynikającego z przepisów Prawa budowlanego oraz z przepisów szczególnych;
 - 3) terminowe przystępowanie do odbioru końcowego;
 - 4) przeprowadzenie odbioru końcowego robót;
 - 5) terminowe dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, na zasadach określonych w Umowie;
 - 6) zgłaszanie wad i usterek w sposób przewidziany w Umowie;
 - 7) dokonywanie przeglądów corocznych i końcowych wraz z Wykonawcą;
 - 8) podejmowanie lub spowodowanie podjęcia wszelkich decyzji, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań;

- 9) uczestniczenie we wszystkich działaniach odbiorowych Robót razem z Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru;
 - 10) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu Umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu Umowy.
 - 11) przekazanie posiadanych dokumentów formalno-prawnych.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy polecać Wykonawcy na piśmie:
- 1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót;
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej;
 - 3) pominięcie robót, które w trakcie wykonywania niniejszej Umowy stały się zbędne, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
3. Zamawiający ma również prawo:
- 1) zgłaszać ewentualne uwagi do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, wyznaczając jednocześnie termin na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdza te dokumenty w terminie do 14 dni od dnia przekazania ich przez Wykonawcę;
 - 2) kontrolować oraz rozpatrywać wnioski Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji Przedmiotu Umowy w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - 3) kontrolować sprzęt i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy;
 - 4) kontrolować jakość robót, badań i pomiarów, uczestniczyć w pobieraniu próbek, analizować raporty z wyników badań przedkładanych przez Wykonawcę, uczestniczyć w czynnościach odbioru;
 - 5) współdziałać z Wykonawcą w każdej fazie realizacji Przedmiotu Umowy w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu prac budowlanych.
4. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, a skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia.

5. W przypadku, gdyby Wykonawca nie wykonał poleceń, o których mowa w ust.2, w terminie jaki został w nim ustalony lub jeśli nie było takiego ustalenia, w czasie racjonalnie uzasadnionym, Zamawiający ma prawo wykonać te polecenia przy pomocy osób trzecich o ile uprzednio wezwał Wykonawcę do realizacji tych poleceń w dodatkowym, co najmniej 14-dniowym terminie, który bezskutecznie upłynął. W sytuacji, gdy skutki wykonania wydanego polecenia mogłyby stanowić podstawę do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy to wszystkie koszty wynikłe z wykonania zastępczego polecenia ponad cenę zaakceptowaną przez Zamawiającego, obciążają Wykonawcę. Natomiast w sytuacji, gdy skutki wykonania wydanego polecenia nie mogłyby stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcę obciążają pełne koszty wynikłe z wykonania zastępczego. Zamawiający ma prawo odzyskać poniesione koszty poprzez ich potrącenie z jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawcy choćby jeszcze nie wymagalnej lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Wszelkie roboty nieobjęte ofertą Wykonawcy, lecz niezbędne do jego prawidłowego wykonania, mogą zostać rozliczone w ramach odpowiedniej zmiany niniejszej Umowy, dokonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
- 1); e-mail:, tel.;
 - 2); e-mail:, tel.
8. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców.
9. Do dnia Odbioru Końcowego Robót Plac Budowy i Roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową i SWZ, ofertą, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
3. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Zanieczyszczenia, odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy stanowią własność Wykonawcy, należy je wywieźć poza Plac Budowy oraz zagospodarować z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty, działania i obowiązki związane z ich usunięciem, przechowywaniem i z prawidłowym gospodarowaniem tymi odpadami. Powyższe koszty powinny być wliczone w cenę Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na Placu Budowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
11. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub oceną techniczną (KOT / EOT) /aprobatą techniczną/ dla wbudowanych materiałów. Komplet ww. dokumentów Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed odbiorem Przedmiotu Umowy. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski.
12. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do następujących czynności:
 - 1) planowania, koordynacji i zarządzania sprawami związanymi z realizacją Robót oraz sprawami administracyjnymi związanymi z realizacją Robót;
 - 2) przekazywania Zamawiającemu nazwisk osób odpowiadających za koordynację prac i prowadzenie spraw administracyjnych związanych z realizacją Robót;
 - 3) prawidłowej organizacji Placu Budowy, zachowania ładu i porządku, prowadzenia Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi;
 - 4) znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;
 - 5) wprowadzenia i przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych oraz substancji odurzających przez swoich pracowników, jak również przez pracowników podwykonawców w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 6) odpowiedzialności za ochronę Robót do czasu ich odebrania przez Zamawiającego Protokołem Odbioru Końcowego w zakresie Umowy;
 - 7) zabezpieczenia Robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania Siły Wyższej;
 - 8) naprawienia na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat;
 - 9) dostarczenia i wbudowywania materiałów odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach

- budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 10) zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy stosownie do obowiązujących przepisów i przepisów ustawy o odpadach, w tym na bieżąco do utrzymywania w czystości i porządku Placu Budowy oraz do wywożenia na własny koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 11) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy poza Plac Budowy zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych i obowiązującymi przepisami prawa;
 - 12) zapewnienia miejsca wywieżenia gruzu betonowego i innego pochodzącego z rozbiórki;
 - 13) utrzymania w czystości terenu przy budowie, dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników, itp.;
 - 14) naprawiania na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, jak również ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy;
 - 15) uczestniczenia w odbiorze Robót wraz z Zamawiającym;
 - 16) opracowania wymaganej do zakończenia Przedmiotu umowy dokumentacji powykonawczej;
 - 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za realizację Robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z przepisami przeciwpożarowymi;
 - 18) przestrzegania wszystkich postanowień i przepisów oraz spełniania żądań odpowiednich organów administracyjnych oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z obowiązującym prawem, włącznie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 19) zabezpieczenia przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Inwestora znajdującego się na Placu Budowy i w jego bliskim sąsiedztwie;
 - 20) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 21) koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców (o ile ma zastosowanie); przy czym wykonywanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.

Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 6471 Kodeksu cywilnego.

Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty budowlane w sposób niewłaściwy bądź wadliwy, niezgodny z dokumentacją i przepisami;

- 22) przystąpienia do realizacji robót budowlanych po podpisaniu Umowy;
- 23) dokonania uzgodnień z właścicielami nieruchomości w zakresie przywrócenia nieruchomości użytkowanych przez Wykonawcę w czasie budowy/prowadzenia robót, do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem budowy oraz realizacja ww. zobowiązań;
- 24) organizacji i ponoszenia kosztów przygotowania Placu Budowy;
- 25) wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
- 26) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SSTWiOR,
- 27) przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy po przekazaniu Placu Budowy i sporządzeniu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 28) ubezpieczenia budowy;
- 29) prowadzenia dokumentacji budowy w tym dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- 30) wyznaczenia do kierowania robotami osób wskazanych w ofercie Wykonawcy – zmiana ww. osób w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ;
- 31) zapewnienia, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy oraz kierownik robót w danej branży byli stale obecni na Placu Budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych, a kierownicy robót poszczególnych branży byli obecni na Placu Budowy w trakcie wykonywania robót danej branży stanowiących Przedmiot Umowy;
- 32) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, odpowiednio przeszkolone i posiadające aktualne badania lekarskie;
- 33) nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, chyba, że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub została przewidziana;

- 34) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, nieużywanych, fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 35) posiadania certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub ocenę techniczną (KOT / EOT) /aprobatę techniczną/ na wbudowywane materiały;
- 36) uzyskania pisemnej aprobaty Inspektora nadzoru inwestorskiego na materiały, które Wykonawca zamierza wbudować przed ich wbudowaniem;
- 37) urządzenia, oznakowania, utrzymania i zabezpieczenia Placu Budowy oraz miejsc składowania materiałów na własny koszt zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż.;
- 38) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp na budowie oraz przepisów p.poż.;
- 39) wykonania zasilania Placu Budowy w energię elektryczną, wodę, ciepło i inne media niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy wraz z ponoszeniem kosztów ich poboru, w tym również kosztów odprowadzenia nieczystości stałych i ciekłych w okresie realizacji Przedmiotu Umowy;
- 40) prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót – Wykonawca zobowiązany jest w szczególności zabezpieczyć Plac Budowy przed dostępem osób trzecich;
- 41) wykonania innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, wynikających z Prawa budowlanego, Polskich norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej;
- 42) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji Przedmiotu Umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 43) zapewnienia bezpieczeństwa wszelkich działań na Placu Budowy po zakończeniu robót, uporządkowania Placu Budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenia ich do stanu pierwotnego;
- 44) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla okolicznych mieszkańców i użytkowników nieruchomości;
- 45) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SSTWiOR;
- 46) realizacja zaleceń Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 47) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o zaistniałych na Placu Budowy kontrolach i wypadkach;

- 48) kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz do przygotowania do odbioru kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 49) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
- 50) wykonania dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszelkie ewentualne zmiany wprowadzone w trakcie realizacji robót i do przekazania jej Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- 51) wykonania innych prac i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, wynikających z Prawa budowlanego, Polskich norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej;
- 52) utrzymywania Placu Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- 53) utrzymania ładu i porządku na Placu Budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza Plac Budowy oraz teren otaczający wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Placu Budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
- 54) likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie Placu Budowy, usunięcie wszystkich materiałów z demontażu oraz pozostawienia obiektu i otoczenia uporządkowanego i nadającego się do użytkowania w terminie do dnia odbioru końcowego;
- 55) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych prowadzonych na budowie;
- 56) (jeśli to będzie konieczne) uzyskanie lub przedłużenie wszystkich koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy zezwoleń, uzgodnień, zatwierdzeń i prolongaty dokumentów oraz przygotowanie dokumentów i skuteczne zgłoszenie w imieniu Zamawiającego zakończenia robót oraz uzyskanie ostatecznej (prawomocnej) decyzji na użytkowanie o ile dotyczy);
- 57) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w Rozdziale V SWZ czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia następujących dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na

podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.

- Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 277 z późn. zm.):

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) innych dokumentów,
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Nie złożenie ww. dokumentów w określonym przez Zamawiającego terminie, a także wyjaśnień w wyznaczonym terminie stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 niniejszej Umowy.

Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy, które umożliwią Zamawiającemu skontrolowanie spełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę;

- 58) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia Przedmiotu Umowy;
- 59) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na Placu Budowy kontrolach i wypadkach;
- 60) bieżące utrzymanie, zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, w należyтым stanie zabezpieczającym przed powstawaniem roszczeń osób trzecich oraz dokonywanie napraw i innych nakładów związanych ze zwykłym korzystaniem - od dnia protokolarnego przekazania – Placu Budowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru;
- 61) informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;

- 62) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów;
- 63) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji zawartych w SWZ pracownikom i innym znanym mu osobom, których dane osobowe w związku z realizacją Umowy są przetwarzane przez Zamawiającego do celów realizacji niniejszej Umowy.
14. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu, Zamawiający jest upoważniony do uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia we własnym zakresie i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i niezastosowaniu się przez Wykonawcę do tego wezwania w ciągu 5 dni roboczych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych Robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej, jeżeli jest to wymagane, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w Protokole Usterek i Wad.
16. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej z Placu Budowy, związanych wyłącznie z realizacją zakresu Umowy – jeżeli dotyczy.
17. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową i innymi załącznikami do SWZ i nie zgłasza do nich zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, iż dokonując wyceny wynagrodzenia, uwzględnił wszelkie koszty wynikające z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji Inwestycji kolizji robót z istniejącą infrastrukturą (o ile taka występuje).
18. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym przy wykonaniu Umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
19. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania na naradach koordynacyjnych pisemnej informacji na temat postępu robót, okoliczności dotyczących przerw w wykonywaniu robót, ewentualnych trudności realizacyjnych oraz innych informacji istotnych dla realizacji umowy.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych

materiałów - zlecając przeprowadzenie prób i badań. W przypadku, gdy ww. badania wykazą, że jakość materiałów nie jest zgodna z wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach postępowania, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

21. Wykonawca musi posiadać opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na minimum wartość wynagrodzenia ważnej na dzień zawarcia niniejszej umowy.
22. Wykonawca winien zachować ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 23 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres robót:
2. Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy oraz podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
4. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zamiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) (tekst jedn. Dz. U z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać między innymi:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 2) wynagrodzenie za wykonane roboty nie wyższe niż ustalone dla Wykonawcy w ofercie;
 - 3) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy nie może wykraczać poza termin określony w § 2 niniejszej Umowy;
 - 4) warunki dokonania płatności wynagrodzenia i terminy zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
 - 5) numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonane zamówienie;
 - 6) zakres i wielkość kar umownych przy czym kary umowne określone w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w Umowie podstawowej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym;
 - 7) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż w Umowie podstawowej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym;
 - 8) termin i sposób realizacji umowy a także warunki jej zmiany muszą być zgodne z wymogami określonymi w SWZ;
 - 9) zakazuje się wprowadzania do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 10) kary w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 10 % niezapłaconej należności netto za każdy przypadek braku zapłaty.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **20 000,00 zł**.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia

- się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

24. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie potwierdzające, iż odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców lub kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności z tytułu wykonanych robót na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty oraz oryginał oświadczenia (załącznik nr 7 do Umowy) każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności.
25. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.
26. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
27. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
28. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
29. Bez zgody Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na Plac Budowy i rozpoczęcia prac.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości:
 - **wynagrodzenie ryczałtowe wynosi: złotych brutto,**
słownie złotych:
 - **wartość netto: zł,**

- **podatek VAT = 23%:** zł.

3. Wynagrodzenie określone powyżej obejmuje wszystkie koszty konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie z zastrzeżeniem postanowień § 16 Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, SWZ, przedmiarami robót (jako dokumentami pomocniczymi) oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, rozliczane będzie na podstawie końcowej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru robót.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy i pozostałych czynności objętych Umową, w tym wskazanych w § 5, w tym w szczególności robociznę, sprzęt i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, a niezbędne do wykonania całości Przedmiotu Umowy i prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z Umową.
6. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak też po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
7. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów z zastrzeżeniem zapisów § 16 Umowy. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac, robót i czynności koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
8. W przypadku potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, tj. odstąpienia od realizacji Umowy – ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w określonej części, Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania robót zaniechanych, a jego wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych. W związku z zaniechaniem wykonania określonych robót, Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych, w tym nie będzie

- podnosił roszczeń z art. 644 k.c. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego robót wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 zostanie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono. Wartość tych robót zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe zamieszczone w kosztorysie ofertowym. Ograniczenie zakresu Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć kwoty zł (tj. 20% zaoferowanej ceny).
9. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 7 i § 8.
 10. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz należny podatek od towarów i usług (VAT) może ulec zmianie (w trybie aneksu do Umowy) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 11. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 10, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku.
 12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 dotyczącej stawki podatku od towarów i usług, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Powyższa zmiana nastąpi w formie aneksu do Umowy.
 13. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków konsorcjum, do wystawiania przez niego faktur VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, na wskazany w § 8 ust. 19 Umowy rachunek bankowy. Lider konsorcjum obowiązany jest w terminie 7 dni przekazać na wezwanie Zamawiającego umowę konsorcjum oraz porozumienia wykonawcze.

§ 8

Płatność

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7, rozliczane będzie na podstawie prawidłowo wystawionej końcowej faktury VAT. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzone przez Zamawiającego i winno być złożone wraz z fakturą, tabelą

elementów rozliczeniowych, Protokołem potwierdzającym wykonanie zakresu rzeczowego w okresie fakturowania, w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą niezbędne.

2. Sprawdzenie przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzenie przez Zamawiającego zestawienia wykonanych robót nastąpi w ciągu 7 dni o ile złożone zostaną kompletne, prawidłowo sporządzone, dokumenty o których mowa w ust. 1.
3. Do faktury winny być załączone oświadczenia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców (według załącznika nr 10 do Umowy),
 - 2) oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i oświadczenia dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców (według załącznika nr 7 do Umowy).
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec Podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej z art. 647¹ KC lub na zasadzie określonej w art. 465 ustawy prawo zamówień publicznych i potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego (choćby jeszcze niewymagalnej) na co Wykonawca wyraża zgodę lub dokonania spłaty należności Wykonawcy wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców z kwot pozyskanych z zabezpieczenia, o którym mowa w § 14.

7. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców za roboty przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawcy i dalszych podwykonawców lub przedłożenia cesji wymagalnej należności.
8. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonany Przedmiot Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiejkolwiek innej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Brak uzyskania zgody Zamawiającego jest obarczony rygorem nieważności takiego przeniesienia praw do wynagrodzenia.
9. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej Umowy lub związaną z niniejszą Umową z każdą wzajemną płatnością, również niewymagalną, należną Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
10. Wynagrodzenie płatne będzie – z zastrzeżeniem potrąceń lub zatrzymań dokonanych przez Zamawiającego, przewidzianych Umową lub przepisami prawa – w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z towarzyszącymi jej następującymi dokumentami:
 - 1) zaakceptowanym pisemnie przez Zamawiającego protokołem odbioru Przedmiotu Umowy,
 - 2) zaakceptowanymi pisemnie dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w § 6 ust. 24 Umowy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców,
 - 3) kompletnymi dokumentami wskazanymi przez Zamawiającego w § 10 ust. 6, w zakresie odpowiednim dla Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany Przedmiot Umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizowanym

i odebrany Przedmiocie Umowy wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

12. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonany Przedmiot Umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną po końcowym odbiorze robót.
13. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
14. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy wpisać: **Gmina Zaleszany; ul. T. Kościuszki 16, 37-415 Zaleszany; NIP: 8652393981, a jako odbiorcę wpisać: Urząd Gminy Zaleszany; ul. T. Kościuszki 16, 37-415 Zaleszany. NIP 8671867730.**
15. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
16. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Wykonawca oświadcza, że figuruje w wykazie podmiotów (tzw. biała lista), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
18. Wykonawca oświadcza, że posiada konto rozliczeniowe do stosowania mechanizmu podzielonej płatności, zawarte w wykazie o którym mowa w ust. 17; nr konta
.....
19. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o każdej zmianie rachunku, o którym mowa w ust. 18, w terminie 5 dni od dnia zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.
20. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy bez dodatkowego wezwania do zapłaty.
21. Wystawianie i doręczanie faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)
 - 1) Strony zgodnie oświadczają, że od dnia wejścia w życie obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), faktury dokumentujące czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy będą wystawiane, przesyłane oraz otrzymywane za pośrednictwem KSeF;
 - 2) w przypadku gdy wystawcą faktury jest Wykonawca (Sprzedawca), zobowiązuje się on do wystawiania faktur w KSeF z zachowaniem przepisów ustawy o podatku od towarów i usług oraz rozporządzeń wykonawczych dotyczących funkcjonowania KSeF;
 - 3) za moment doręczenia faktury uznaje się datę nadania numeru identyfikującego fakturę w KSeF (tzw. numer KSeF);

- 4) w przypadku wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF, Wykonawca postępuje zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Finansów w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur, a po ustaniu awarii niezwłocznie wystawia fakturę w KSeF, oznaczając ją jako wystawioną w trybie awaryjnym;
- 5) w przypadku gdy Strony nie są objęte obowiązkiem wystawiania faktur w KSeF, dopuszcza się wystawianie faktur w formie elektronicznej (plik PDF) przesyłanej na adres e-mail wskazany przez Zamawiającego, do czasu rozpoczęcia obowiązkowego stosowania KSeF;
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że dane identyfikujące Gminę Zaleszany (NIP, nazwa, adres) będą zgodne z danymi ujawnionymi w rejestrach publicznych oraz danymi wymaganymi w KSeF;
- 7) W przypadku nieprzestrzegania powyższych zasad Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w KSeF.

§ 9

Rozliczenie robót

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 4 niniejszej Umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót. Kalkulacje winny być sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż wartości średnie podane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

4. Wykonawca powinien dokonać opisanych w ust. 2 wyliczeń i kalkulacji cen, oraz przedstawić Zamawiającemu wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Zasady określone w ust. 1-4 dotyczyć będą również robót dodatkowych wprowadzonych i realizowanych zgodnie z § 4 Umowy.

§ 10

Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór gwarancyjny na 14 dni przed upływem terminu gwarancji.
2. O wykonaniu poszczególnych robót budowlanych, Wykonawca powiadomi Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w formie pisemnej (zgłoszenie).
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy (kierownika budowy) – w postaci wpisu w dzienniku budowy, poprzedzone jednoczesnym zawiadomieniem Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Odbiory robót zanikających ulegających zakryciu będą dokonywane poprzez wpis Inspektora nadzoru w dzienniku budowy. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy - na jego koszt - odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót zgłoszone wpisem w dzienniku budowy przez Wykonawcę robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, skierowane na piśmie do Zamawiającego.
5. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że osiągnięto gotowość do odbioru końcowego, Zamawiający powoła komisję i rozpocznie czynności odbioru końcowego nie później niż w 14 – tym dniu od dnia zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą Umową oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami prawa i niniejszą Umową dokumentów w 2 egzemplarzach, tj.:

- 1) wypełnionego dziennika budowy – oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru Przedmiotu Umowy;
 - 2) oświadczenia kierownika budowy zgodne z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
 - 3) wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z zależnymi prawami autorskimi do tej dokumentacji.
Przekazana dokumentacja (w tym wersje elektroniczne – pdf i edytowalna) będzie zawierać w szczególności: operat kolaudacyjny, decyzje administracyjne, uzgodnienia, powykonawczy projekt budowlany i wykonawczy, wraz ze wszystkimi danymi i opracowaniami;
 - 4) kosztorysu powykonawczego;
 - 5) certyfikatów na znak bezpieczeństwa zastosowanych przy realizacji Przedmiotu Umowy materiałów i wyrobów budowlanych, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub oceną techniczną (KOT / EOT) /aprobatą techniczną/ dla poszczególnych partii materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych zastosowanych do realizacji umowy;
 - 6) atestów na wbudowane materiały;
 - 7) kompletu wszystkich instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, opisów i kart gwarancyjnych dla zamontowanych urządzeń;
 - 8) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wykonanych prób, sprawdzeń,
 - 9) rozliczenia końcowego Przedmiotu Umowy obejmującego wszelkie należności, do których Wykonawca uważa się za uprawnionego i stan rozliczeń z podwykonawcami,
 - 10) dokumenty obejmujące prawa związane z gwarancją i rękojmią na wykonane roboty budowlane.
6. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, który po podpisaniu przez uczestników odbioru zostanie doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) **nadające się do usunięcia** – Zamawiający może według swojego wyboru dokonać odbioru Przedmiotu Umowy albo odmówić odbioru Przedmiotu Umowy, każdorazowo wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad, a w przypadku, gdyby Wykonawca ich nie usunął w tym terminie lub usunął je nienależycie lub

nieskutecznie, to wówczas Zamawiający ma prawo – według swojego wyboru – do odstąpienia od Umowy (w terminie 90 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad), usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącenie tego kosztu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

- 2) **wady nienadające się do usunięcia** – Zamawiający może odstąpić od Umowy (w terminie 90 dni od wykrycia wady) albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. W przypadku określonym w ust. 7 pkt 1 nowy termin osiągnięcia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5 i 6.
9. Za termin odbioru Przedmiotu Umowy uważany będzie termin podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
10. Odbioru gwarancyjnego Przedmiotu Umowy dokonuje Wykonawca i Zamawiający w terminie 7 dni od skutecznego usunięcia wady stwierdzonej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady oraz pogwarancyjnego nie później niż w ostatnim dniu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
11. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych w ramach Umowy przez Zamawiającego.
12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wymaganym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kosztem zastępczego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości, a nieusuniętych przez Wykonawcę, Zamawiający obciąży Wykonawcę lub dokona potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
15. Do momentu dokonania Odbioru końcowego ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót budowlanych obciąża Wykonawcę.
16. Termin odbioru pogwarancyjnego strony ustalą na dzień przypadający nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy;
 - 2) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za nieusunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji danej części Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% niezapłaconej należności brutto,;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia faktycznej zapłaty;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi i dostawy lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia lub zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia jej ujawnienia;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie;
 - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 Umowy za każdy przypadek;

- 10) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Umowy, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 10 dnia przerwy, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub przewidziana;
- 11) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w § 5 ust. 12 pkt 57 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek, liczony od osoby;
- 12) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy w trakcie wykonywania prac w wysokości 500,00 zł za każdy dzień nieusprawiedliwionej nieobecności;
- 13) jeżeli wykonawca nie wywiąże się z obowiązku określonego w §14 ust.4 niniejszej Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy;
- 14) w przypadku braku zapłaty lub zwłoką w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 10 % niezapłaconej należności netto za każdy przypadek braku zapłaty;
- 15) za niedostarczenie aktualnej polisy ubezpieczenia OC lub niezachowanie ciągłości ubezpieczenia w okresie realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy;
- 16) za nieprzekazanie Zamawiającemu listy urządzeń objętych obowiązkiem serwisu, o których mowa w SWZ, wraz z danymi kontaktowymi producentów, zakresem usług oraz zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów serwisowych w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy;
2. łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktury odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
4. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Kary umowne będą potrącane z faktury Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.
7. **Wykonawca wyraża zgodę na automatyczne potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego zgodnie z ww. postanowieniami Umowy kar umownych. Do skuteczności potrącenia wymagane jest uprzednie oświadczenie Zamawiającego oraz pisemne zawiadomienie wykonawcy o ich wysokości i sposobie wyliczenia, wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na wskazany w Umowie adres Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia, będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w notce księgowej w terminie 7 dni od daty otrzymania.**
8. **Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu doręczenia przez operatora pocztowego zwrotnego potwierdzenia odbioru zawiadomienia, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku termin do zapłaty wynagrodzenia określony w § 8 ust. 5 nie może upłynąć wcześniej niż 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tego potwierdzenia.**
9. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - b) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy

Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,

- c) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
- d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa co najmniej 14 dni, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- e) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- f) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
- g) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, SSTWiOR, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową,
- h) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- i) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
- j) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
- k) kary umowne przekroczą 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy,
- l) konieczności wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub Podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
- m) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- n) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi

warunkami technicznymi lub nie dokona ich naprawy w ciągu 14 dni od daty otrzymania takiego polecenia,

- o) w przypadkach przewidzianych w treści Umowy a niewymienionych w niniejszym paragrafie.
- 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
- 5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) niezwłocznego przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Placu Budowy, po odbiorze robót przerwanych i zabezpieczających.
- 6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy na koszt własny przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 3) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić przy udziale inspektorów nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z Placu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy Plac Budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 13

Gwarancja jakości, rękojmi za wady i serwis

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres miesięcy według zasad i warunków określonych we wzorze karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy. Tak udzielona gwarancja Wykonawcy na Przedmiot Umowy nie wyklucza możliwości, niezależnego od tej gwarancji, dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Okres udzielanej przez Wykonawcę rękojmi za wady na Przedmiot Umowy jest równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości na Przedmiot Umowy.
3. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty dokonanego odbioru końcowego, a w przypadku, gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne) dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad;
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w Przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
7. Strony wyrażają zgodę na to, aby koszty usuwania wad pokrywane były w przypadku rękojmi za wady i gwarancji jakości – z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu usunięcia wad i usterek określonego zgodnie z ust. 8, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z tytułu gwarancji jakości.
10. Zamawiający wymaga, że awarie, usterki i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa będą usuwane w terminie 24 godzin od poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego. Wszelkie awarie, usterki i wady, które nie zostały usunięte przez

Wykonawcę w terminie określonym powyżej, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.

11. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości.
12. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą Umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa, nadzoru i wadliwych materiałów oraz gwarantuje prawidłowość jego funkcjonowania.
13. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wynosi ... **miesiące** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne) dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad. Odpowiedzialność za wady z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednak Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.
14. W okresie udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Zamawiającego co 12 miesięcy.
15. Na 14 dni przed upływem gwarancji, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy. Wykonawca usunie wszelkie wady i usterki uzgodnione w protokole z tego odbioru i w wyznaczonym w tymże protokole terminie.
16. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
17. W przypadku konieczności wymiany przez Wykonawcę wadliwego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad lub dokonania w nim niezbędnych napraw, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady o okres równy okresowi, w którym Wykonawca z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
18. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia wszelkich kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

19. Wykonawca będzie wykonywał pełną, nieodpłatną obsługę serwisową w okresie trwania gwarancji zgodnie z zaleceniami producenta wbudowanych materiałów i zakresem szczegółowo opisanym w karcie gwarancyjnej. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny w miejscu użytkowania Przedmiotu Umowy. W przypadku konieczności dokonania naprawy poza miejscem użytkowania, Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt transport do miejsc naprawy i z powrotem, ubezpieczenie na czas naprawy i transportu. Koszty (opłaty) serwisowe ponoszone w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę obejmują w szczególności: koszt dojazdu, robocizny i materiałów eksploatacyjnych. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów oraz ponoszenia z tego tytułu opłat za serwisowanie wbudowanych urządzeń.
20. Wykonawca gwarantuje, że usługi serwisowe świadczone będą przez osobę/osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu.
21. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów zawarcia oraz realizacji umów serwisowych przez okres gwarancyjny wskazany w SWZ i w niniejszej Umowie, w szczególności kosztów serwisu, przeglądów okresowych i innych świadczeń wynikających z tych umów.
22. Wykonawca przed odbiorem końcowym przekaze Zamawiającemu listę urządzeń objętych obowiązkiem serwisu, wraz z danymi kontaktowymi producentów, zakresem usług oraz zawarte i zaakceptowane przez zamawiającego umowy serwisowe, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust 1 pkt 16.
23. Wykonawca w ramach gwarancji jakości dokona nieodpłatnej wymiany urządzeń dostarczonych w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy na nowe, wolne od wad, o parametrach nie gorszych niż parametry wymienionych urządzeń w przypadkach, gdy:
 - 1) czas naprawy urządzeń dostarczonych w ramach Przedmiotu Umowy przekroczy 30 dni licząc od dnia zgłoszenia tej naprawy, wymiana nastąpi wraz z upływem tego okresu;
 - 2) urządzenia dostarczone w ramach Przedmiotu Umowy wykażą wady w działaniu po 3 kolejnych naprawach tego samego podzespołu – w terminie 14 dni licząc od dnia zdiagnozowania czwartego uszkodzenia (awarii);
 - 3) wyrazi na to zgodę Zamawiający, w innych przypadkach niż wyżej określone.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości słownie: (..... **złotych**), stanowiącej 10 % wartości Umowy, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwracane w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia jako gwarancja zgodnego z Umową wykonania robót i zwolniona zostanie w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru i uznania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy za należyte wykonany.
4. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 3 przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 11 pkt 1 lit. n) niniejszej Umowy, która w braku jej dobrowolnej zapłaty przez Wykonawcę zostanie pokryta z należności wzajemnych wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź ze środków uzyskanych przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy złożonego przez Wykonawcę lub będzie dochodzona na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca, w sytuacji, gdy nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o którym mowa w ust. 3 przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.

§ 15

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca musi posiadać opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na

minimum wartość wynagrodzenia umownego ważnej na dzień zawarcia niniejszej umowy.

2. Wykonawca winien zachować ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody dotyczące pracowników, osób trzecich oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia podpisania Umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust 4.
6. Zamawiający nie przekaze Placu Budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 16

Zmiany Umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp, zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 tej ustawy przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, na zasadach i w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie zmiany terminów jej wykonania w przypadkach:
 - 1) zmiany wynikającej z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

- 2) wystąpienia siły wyższej, w szczególności stanu epidemii, stanu zagrożenia epidemicznego, wprowadzenia stanu nadzwyczajnego – jeśli ma to wpływ na wykonanie umowy;
- 3) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, oczekiwanie na podjęcie przez Zamawiającego decyzji co do dalszego sposobu realizacji przedmiotu umowy;
- 4) konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, wykonania lub zaniechania wykonania robót przez Wykonawcę realizowane na skutek zawarcia przez Strony aneksu do umowy w oparciu o przepisy art. 455 ust. 1 pkt 3 lub 4 oraz art. 455 ust. 2 Pzp;
- 5) zmiany będącej następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności organów i podmiotów wydających opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje, eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.;
- 6) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
- 7) zmiany spowodowanej przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na Placu Budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, na skutek czego wydano Wykonawcy polecenie wstrzymania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
- 8) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
- 9) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron umowy;

- 10) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac;
 - 11) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od wykonawców ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów;
 - 12) nastąpi konieczność wprowadzenia zmian będących następstwem zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 powyżej termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwiększenia Wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
 5. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie sposobu spełnienia świadczenia w przypadku zmiany spowodowanej w szczególności następującymi okolicznościami:
 - 1) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń;
 - 2) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - 4) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 5) koniecznością zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji lub SWZ, w sytuacji,

gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

- 6) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 7) koniecznością wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na Placu Budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Wykonawcy wydano polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 5 możliwa jest w szczególności zmiana: sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową, terminu wykonania oraz zmiana wynagrodzenia.
 7. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie osób wskazanych w ofercie lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ o uprawnieniach i doświadczeniu równym osobom wskazanym w ofercie Wykonawcy, według polityki kadrowej Wykonawcy.
 8. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie pozostałych zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - 1) zmianą osób wskazanych przez Zamawiającego, w tym inspektorów nadzoru;
 - 2) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
 - 3) zmianą zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4) kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
 - 5) koniecznością wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
 - 6) zmianą przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego, itp.;
 - 7) wskazania innego podwykonawcy;
 - 8) rezygnacji z podwykonawców;
 - 9) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa;

- 10) wykonania przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;
- 11) zmianą wynagrodzenia spowodowana zmianą stawki podatku od towarów i usług.
9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 8 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, terminu, materiałów i technologii robót.
10. W przypadku określonym w ust. 8 pkt 11 zmiana dotyczyć będzie Wynagrodzenia za prace wykonane po dacie zawarcia aneksu do umowy.
11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
12. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udowodnienia zaistnienia okoliczności określonych w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie.
13. Druga strona ustosunkuje się w terminie 14 dni do wniosku o zmianę umowy.
W przypadku nieustosunkowania się w tym terminie przez drugą Stronę wniosek uważa się za odrzucony.
14. W trakcie opisanej w niniejszym paragrafie procedury Strony mogą prowadzić negocjacje, celem uzgodnienia treści zmiany umowy.
15. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Zasady powierzenia i przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U z 2019 r., poz. 1781), reguluje odrębna, nieodpłatna umowa, której wzór stanowi załącznik nr 9 do niniejszej Umowy.
2. Podpisanie umowy, o której mowa w ust. 1 warunkuje możliwość przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1.

§ 18

Prawa autorskie

1. W ramach określonego niniejszą Umową wynagrodzenia Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, następuje:
- 1) z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów składających się na dany etap lub Przedmiot Umowy, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - (1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - (2) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.) oraz przy użyciu wszelkich dostępnych technik w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - (3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - (4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - (5) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - (6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

- (7) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - (8) reemisja,
 - (9) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - (10) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - (11) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
 - (12) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - (13) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - (14) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. Nabycie własności nośników i egzemplarzy odbywa się bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
 - 4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1 i 2.
 - 5. Po zakończeniu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone przez siebie w ramach realizacji umowy.
 - 6. Wykonawca nie będzie publikował artykułów dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, powoływał się na umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody wystawionej na piśmie.
 - 7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 24) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 - 8. Odstąpienie od umowy (w jej niewykonanej jeszcze części) lub dokonanie jej rozwiązania w inny sposób, już po nabyciu przez Zamawiającego zgodnie z warunkami niniejszej umowy majątkowych praw autorskich do danych utworów, nie powoduje po stronie Zamawiającego utraty tak nabytych uprzednio majątkowych praw autorskich do tych utworów.
 - 9. W sytuacji naruszenia przez Wykonawcę praw osób trzecich, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do osoby trzeciej, a także wstąpi do

ewentualnego postępowania sądowego lub administracyjnego toczącego się z udziałem takiej osoby trzeciej lub w zakresie praw takiej osoby trzeciej. Wykonawca:

- 1) zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu takich roszczeń;
- 2) będzie ponosić pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione z tego tytułu, w tym także wynikające z kosztów postępowań sądowych i administracyjnych;
- 3) w przypadku wszczęcia jakiegokolwiek postępowania sądowego w związku z takimi roszczeniami, w ciągu trzech dni od dnia otrzymania informacji o toczącym się postępowaniu zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności przejmując takie zobowiązanie i wstąpi w miejsce Zamawiającego w takim postępowaniu (o ile będzie to możliwe) lub przystąpi do takiego postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 19

Postanowienia dodatkowe

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności Siły wyższej, powstałe po dacie podpisania Umowy.
2. W niniejszej Umowie termin „Siła wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - 1) o charakterze niezależnym od Stron;
 - 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy;
 - 3) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może być wynikiem zaistnienia wyjątkowych wydarzeń lub okoliczności, które bezpośrednio wpływają na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy, pod warunkiem wystąpienia dodatkowych przesłanek określonych w ust. 2 pkt 1-3 niniejszego paragrafu. Przykładowo, siła wyższa może powstać na skutek takich okoliczności lub wydarzeń, jak:
 - 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych;
 - 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny;
 - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i Podwykonawcy;

- 4) awarii wywołanej działaniem amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, promieniowania jonizującego lub skażenia radioaktywnego z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności;
 - 5) klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, powódzie, epidemie;
4. Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmie niezwłocznie uzasadnione kroki w celu usunięcia zaistniałych przeszkód wywołanych siłą wyższą, tak aby wywiązać się ze swoich zobowiązań oraz zminimalizować szkodę wywołaną siłą wyższą.
 5. Strony nie poniosą odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy , jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
 6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności Siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
 7. W przypadku zaistnienia jednej z wymienionych w ust. 3 okoliczności Siły wyższej i ich trwania przez okres co najmniej 120 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
 8. W przypadku rozwiązania Umowy z powodu wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Nadzór Inwestorski.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na Plac Budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych

- ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy lub wynika to z innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest w formie pisemnej informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego. Powyższe zmiany nie wymagają sporządzania aneksu do Umowy.
 3. Zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
 5. Do celów interpretacji obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) akt umowy;
 - 2) SWZ (w tym STWiORB oraz przedmiar robót);
 - 3) oferta wraz z kosztorysem ofertowym;
 - 4) inne dokumenty stanowiące część umowy.
 6. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej Umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony w pierwszej kolejności poddają ewentualny spór mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
 7. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez strony porozumienia w drodze polubownej, rozstrzygającym będzie sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze Zamawiający.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy;
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
- 3) Kopie umów z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami*;
- 4) Kopia Polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;

- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
- 6) Oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 7;
- 7) Wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 8;
- 8) Wzór umowy powierzenia i przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 9;
- 9) Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 10.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

....., dnia r.
..... (miejscowość) (data)
.....
(podwykonawca)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY/DOSTAWCY

Reprezentując.....
(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

będącego podwykonawcą.....
(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie.....
(rodzaj robót)

na zadaniu pn. „**Przebudowa i remont Domu Ludowego w Motyczu Szlacheckim**”.
realizowanym w ramach Umowy nr/2026 z dnia2026 r.

zawartej przez Zamawiającego tj. Gminę Zaleszany, ul. T. Kościuszki 16, 37-415 Zaleszany:

1. Oświadczam, że wykonywałem/nie wykonywałem* roboty/ót na rzecz Wykonawcy w okresie od.....do.....
2. Oświadczam, niniejszym, że otrzymałem należne wynagrodzenie za zakres robót objętych moją fakturą nr.....z dnia wystawioną dla Wykonawcy.
3. Podpisanie niniejszego oświadczenia zaspokaja wszelkie nasze roszczenia wynikające z wykonania zakresu prac określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru robót.
4. Jednocześnie oświadczam, że na ww. zadaniu nie zatrudniam/zatrudniam* dalszych podwykonawców.

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela Podwykonawcy)

KARTA GWARANCYJNA

Dot.: wykonanego w ramach Umowy nr/2026 z dnia2026 r.

zadania pn. „**Przebudowa i remont Domu Ludowego w Motyczu Szlacheckim**”

§ 1

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z Umową, SWZ i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Okres gwarancji na wykonane prace wynosimiesiące liczony od dnia następnego po dniu spisania protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad istotnych przy odbiorze końcowym od dnia następnego po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub części rzeczy) lub dokonanej naprawy.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując Przedmiot Umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 8

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 9

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 10

1. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów oraz ponoszenia z tego tytułu opłat za serwisowanie wbudowanych urządzeń. Koszty (opłaty) serwisowe ponoszone w okresie gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę obejmują

w szczególności: koszt dojazdu, robocizny i materiałów eksploatacyjnych w szczególności dla zainstalowanych urządzeń.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów zawarcia oraz realizacji takich umów przez okres gwarancyjny, w tym kosztów serwisu, przeglądów okresowych i innych świadczeń wynikających z tych umów.
3. Wykonawca przed odbiorem końcowym przekaze Zamawiającemu listę urządzeń objętych obowiązkiem serwisu, wraz z danymi kontaktowymi producentów, zakresem usług oraz projektami umów serwisowych.

§ 11

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA

.....

(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

UMOWA

O POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu 2026 r. w Zaleszanach (dalej - **Umowa o powierzenie**)

pomiędzy:

Gminą Zaleszany z siedzibą Urzędu Gminy Zaleszany, ul. T. Kościuszki 16, 37-415 Zaleszany,
reprezentowaną przez:

Pawła Gardego – Wójta Gminy

zwaną w treści Umowy **Administratorem Danych**

a

.....

w imieniu, którego działają:

1.....

2.....

zwanym w treści Umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwane „**Stronami**”

UMOWA

O POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu2026 r. w Zaleszanach (dalej – **Umowa o powierzenie**)

pomiędzy:

Gminą Zaleszany z siedzibą Urzędu Gminy Zaleszany, ul. T. Kościuszki 16, 37-415 Zaleszany,
reprezentowaną przez:

Pawła Gardego – Wójta Gminy,

zwaną w treści Umowy **Administratorem Danych**

a

.....

w imieniu, którego działają:

1.....

2.....

zwanym w treści Umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwane „**Stronami**”

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. W celu wykonania umowy **Nr...../2026** z dnia**2026** r. (dalej - „Umowa”) zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Administrator Danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE”, dalej „rozporządzenie”,
2. Przetwarzanie danych przez Wykonawcę obejmuje dane osobowe z korespondencji objętej zadaniem pn. „Przebudowa i remont Domu Ludowego w Motyczu Szlacheckim” w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencyjny/zamieszkania, numer telefonu kontaktowego, adres e-mail.
3. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: zbieranie, utrwalanie, opracowywanie, przechowywanie, usuwanie.
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie realizacji Umowy, o której mowa w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w ust. 1-4 powyżej.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie trzecim, tj. w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
7. Poprzez zawarcie Umowy Administrator poleca przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy, a także każdej osobie działającej z upoważnienia Podmiotu przetwarzającego mającej dostęp do danych osobowych, co stanowi udokumentowane

polecenie w rozumieniu art. 28 ust. 3 lit. a) w związku z art. 29 RODO.

8. Wykonawca oświadcza, że zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane zostały powierzone zgodnie z art. 28 ust. 1 oraz art. 32 RODO.

§ 2

Zasady przetwarzania powierzonych danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z Umowy o powierzenie i przepisów o ochronie danych osobowych z najwyższą starannością.
2. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Administratora Danych.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części czynności niniejszej Umowy innemu podmiotowi tylko na podstawie pisemnej Umowy, na mocy której zostaną nałożone te same obowiązki jak w niniejszej Umowie powierzenia, po wcześniejszej akceptacji przez Administratora Danych.
4. Akceptacja, o której mowa w ust. 3, bądź sprzeciw muszą być udzielone w ciągu 14 dni od uzyskania informacji od Wykonawcy o zamiarze dalszego powierzenia danych osobowych.

§ 3

Zabezpieczenie powierzonych danych osobowych

1. Wykonawca zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne aby przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę w zakresie przetwarzania danych osobowych, wiarygodność oraz zasoby do należytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przetwarzania danych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora Danych; za udokumentowane polecenie uznaje się zadania nałożone na Wykonawcę w Umowie;
 - 2) podjęcia wszelkich środków aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych

- osobowych zgodnie z wymogami nałożonymi na mocy art. 32 rozporządzenia;
- 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie i zapoznanych przez niego z przepisami o ochronie danych osobowych;
 - 4) zapewnienia aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania danych osobowych w tajemnicy;
 - 5) pomagania Administratorowi Danych poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III a także z obowiązków określonych w art. 32-36 rozporządzenia;
 - 6) udostępniania Administratorowi Danych wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia;
 - 7) prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania, o którym mowa w art. 30 ust. 2 rozporządzenia, jeżeli jest wymagane na mocy rozporządzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki zgłosić Administratorowi Danych:
- 1) stwierdzenie naruszenia ochrony danych osobowych, zawierające co najmniej informacje, o których mowa w art. 33 ust. 3 rozporządzenia;
 - 2) otrzymanie żądania od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących jej danych osobowych;
 - 3) wszczęcie u Wykonawcy, przez organ właściwy ds. ochrony danych osobowych, kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem Umowy o powierzenie

1. Administrator Danych jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie o powierzenie.
2. Wykonawca umożliwia Administratorowi Danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji. W szczególności Wykonawca:
 - 1) zapewni wstęp do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe;
 - 2) przekaze pisemne lub ustne wyjaśnienia w celu ustalenia stanu faktycznego;
 - 3) umożliwi przeprowadzenie oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.

3. Z czynności sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się kontrolowanemu.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie wykonywania Umowy o powierzenie lub przepisów o ochronie danych osobowych, Administratorowi Danych przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Administratorowi Danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez Administratora Danych, poniesionych przez Administratora Danych, kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

§ 6

Wygaśnięcie Umowy

1. Umowa o powierzenie zostaje zawarta na okres od dnia r. dnia r.
2. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni usunąć lub zwrócić administratorowi Danych wszelkie dane osobowe oraz skutecznie usunąć wszelkie istniejące kopie, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych. Z czynności usunięcia lub zwrotu należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu wykonania tych czynności.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy o powierzenie dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy o ochronie danych osobowych.
3. W przypadku sporów wynikających z realizacji Umowy o powierzenie Strony poddają jej rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Administratora Danych.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden

egzemplarz dla Administratora Danych i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ADMINISTRATOR DANYCH

WYKONAWCA

.....

(miejscowość, data)

Oświadczenie

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) **żadnych** zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców, realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr z dnia na realizację zamówienia pn. „**Przebudowa i remont Domu Ludowego w Motyczu Szlacheckim**”.

.....

(podpis Wykonawcy)